

Cal assessorar-se.

Crec que el primer és presentar-me: sóc Gemma Sala, advocada especialista en dret fiscal i tributari. Quin pal, oi? –Doncs, no. Un vot de confiança. Penseu que aquest és el primer article que escric a La Veü i haig de trobar un bon ganxo o per a pescar tots els lectors.

No és una tasca fàcil, els impostos no agraden a ningú. Pagar, pagar i pagar i canvis i més canvis, sobretot en èpoques de crisi. Doncs, inclús a nosaltres, tots aquests canvis també ens fan ballar el cap. Al final ja no sabem si la retenció de lloguers és del 15% com la de professionals, del 18% com la de rendiments de capital mobiliari o del 19% perquè s'ha incrementat un punt. I a sobre, els canvis que anuncia la premsa són per la declaració de l'any que ve, no per la d'aquest mes de juny, que declarem la renda de l'any passat... requereix concentració. Al final tothom vol el mateix: "Fes-t'ho com vulguis, però no vull pagar ni un duro!" Quina novetat!? –Gemma et deixo els papers per a preparar la renda, quan ho tinguis ja em faràs un truc... ah! I suposo que (em faràs) que sortir a retornar, oi...? –Jo? Si ja està tot fet! Per a minimitzar impostos cal fer una bona i prèvia planificació fiscal. Quan els actes ja estan consumats no es pot fer res de res. Només queda declarar i pagar.



Per a minimitzar
impostos cal fer
una bona i prèvia
planificació fiscal.
Quan els actes ja estan
consumats no es pot
fer res de res. Només
queda declarar i pagar.

Abans de comprar un cotxe anem a tres o quatre concessionaris per a trobar el millor preu. També preguntem al director del nostre banc quina és la millor inversió per treure la màxima rendibilitat als nostres estalvis. Inclús, abans de qualsevol intervenció mèdica, demanem una segona opinió. Però, perquè costa tant anar a l'advocat perquè ens faci un estudi fiscal? És molt important planificar com fer les operacions que tinguin transcendència fiscal, demanant consell al vostres assessors.

Us posaré un exemple molt senzill. Dos germans són titulars al cinquanta per cent d'un local que fa un any van rebre en herència per 100.000 euros. Ara està valorat en 150.000 euros. Per a evitar futurs

problemes familiars quan un dels dos falti han decidit que se'l quedarà un i que a canvi pagarà a l'altre la meitat del valor. Van al notari i formalitzen una escriptura de compravenda de la meitat del local. Aquesta operació té un cost fiscal de 11.130 euros (tributa pel 8% en concepte d'Impost sobre Transmissions Patrimonials (ITP) més el 19% –els primers 6.000 euros– i el 21% –la resta d'euros del guany patrimonial– per l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF)).

Doncs, si abans de fer l'escriptura haguessin anat a veure al seu l'assessor fiscal, els haguessin aconsellat que enlloc d'una compravenda fessin una escriptura d'extinció de condomini. Així només tribuarien 1.800 euros. L'extinció del condomini està subjecte a un 1,2% en concepte d'Actes jurídics (AJD), i, de moment, no pagarien res en concepte de l'IRPF, a menys que la valoració de 150.000 euros estigués per sota dels valors cadastrals actualitzats que calcula Hisenda cada any.

També, si aquests germans preveïen fer vendes, entre ells o a terceres persones, segurament, no haguessin hagut de declarar els mínims valors cadastrals en el moment de acceptar l'herència, sinó uns valors més elevats, de mercat.

Generalment, cada cas és diferent, és més elevat l'IRPF que l'Impost de Successions. Especialment ara que els "drets reals" de les herències han baixat tant. Per tant, la meua primera recomanació és fer una bona planificació fiscal.

I a partir d'ara ja sabeu, per a qualsevol consulta de temes fiscals aquí us deixo el meu correu: gs@legalbarcelona.com, i si la consulta és de temes jurídics us adreçaré a algun dels meus socis.

LegalBARCELONA

Firma d'Advocats

Assessorament Tributari i Jurídic

c/ Còrsega 299, 3º 4ª 08008 Barcelona | Tel.: 93 218 89 00 Fax: 93 415 23 34